



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «МастерСтрой»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2128034568/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000, город Чебоксары, ул. Энгельса, д.12
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
телефон 41-28-68
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28 декабря 2017

№ 21-01-218-2017

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по бул. Миттова в г. Чебоксары ЧР»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0192-17 от 21.09.2017 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:010902:10219; 21:21:010902:391.

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:010902
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.09.2017 № RU21304000-494, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары; от 06.11.2015 № RU21304000 - 772, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 01.12.2015 №3590
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская «Мой город», 38/2015, 2017 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Площадь здания (кв. м):	2048,1
	Объем (куб. м):	6747,94
	Количество этажей (шт.):	7
	Количество подземных этажей (цокольный этаж) (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	362,6
	Иные показатели:	- этажность здания – 7 эт.; - количество квартир – 25 кв., в т.ч. однокомнатных – 13 кв., двухкомнатных – 8 кв., трехкомнатных – 2; четырехкомнатных – 2. - площадь квартир – 1291,1 м ² ; - количество встроенных нежилых помещений – 2 шт; - полезная площадь нежилых помещений: нежилое помещение №1 – 122,4 м ² ; нежилое помещение №2 – 44,7 м ² ; - расчетная площадь встроенных нежилых помещений: нежилое помещение №1 – 139,4 м ² ; нежилое помещение №2 – 44,7 м ² ; площадь помещений общего пользования – 25,6 м ² ;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары бульвар А.Миттова
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-

